TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione,

visti gli atti dei procedimenti esecutivi immobiliari n. 7/1994 R.G.E. Imm. promosso da Island Finance 2 S.r.l., ora Celio SPV S.r.l., in persona del legale rappresentante, contro [redacted] ed altri;

dato atto che questa udienza del 28 ottobre 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice procedente, Celio SPV S.r.l., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto pignorato rimasto finora invenduto;

rilevato che anche la creditrice CRIAS – Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane Siciliane, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto la vendita del lotto pignorato;

rilevato che parte debitrice non ha depositato la nota di trattazione scritta e, pertanto, nulla ha osservato sulla richiesta di parte creditrice;

ritenuto che si debba procedere all'ultimo tentativo di vendita del lotto, tenuto conto del prezzo base raggiunto dal lotto stesso;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Maria Fiscella, affinché curi la nuova vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che la vendita avvenga con ribasso del prezzo base di ¼ rispetto al precedente andato deserto e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme occorrenti per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi sei per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 28.10.2026.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto